



DA.SA Consulting Srls

STUDIO COMMERCIALISTA

ELENCO DOCUMENTI PER 730/2023 – UNICO/2023 (redditi 2022) (DA PRODURRE IN FOTOCOPIA)

DATI CONTRIBUENTE

- ❖ Documento d'identità in corso di validità del dichiarante e codice fiscale, unitamente al codice fiscale del coniuge e dei familiari a carico
- ❖ Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730/Unico 2023 redditi 2022)
- ❖ Certificazione ASL attestante riconoscimento invalidità
- ❖ Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio nel 2023; denominazione, P.IVA o CF, indirizzo, telefono/fax/email
- ❖ Per i cambi di residenza, ricevuta rilasciata dal Comune con la data di variazione
- ❖ 730/1 (5-8-2 xmille) in busta chiusa

REDDITI LAVORO DIPENDENTE / PENSIONE e ASSIMILATI – ALTRI REDDITI

- ❖ Modello CU 2023 redditi 2022
- ❖ Assegni periodici percepiti dall'ex-coniuge, in caso di separazione o divorzio
- ❖ Attestazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a COLF e BADANTI
- ❖ Certificazione compensi per lavoro occasionale e/o commerciale non abituale
- ❖ Certificazioni pensioni estere
- ❖ Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili nel quinquennio
- ❖ Certificazione compensi per brevetti e diritti d'autore
- ❖ Certificazione compensi per attività sportive dilettantistiche

TERRENI e FABBRICATI

- ❖ Visure catastali
- ❖ Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione e successione
- ❖ Contratti di locazione (con estremi di registrazione) per affitti percepiti; In caso di Opzione per la cedolare secca produrre anche A.R. spedita all'inquilino e Modello 69 presentato all'Agenzia delle Entrate

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

A decorrere dal 1° gennaio 2020, al fine di poter beneficiare nella dichiarazione dei redditi 730/2023 redditi 2022 della detrazione di tutti gli oneri indicati nell'art.15 del TUIR e in altre disposizioni normative che consentono la detrazione Irpef del 19%, ad eccezione di medicinali/dispositivi medici e prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale, bisognerà esibire modalità di pagamento:

♣ bonifico bancario o postale;

♣ ulteriori sistemi "tracciabili" diversi da quello in contanti tra cui carte di debito, di credito e prepagate, assegni bancari e circolari.

- ❖ Ricevute per visite mediche generiche o specialistiche, ticket ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio, ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri; Scontrini farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)



DA.SA Consulting Srls

STUDIO COMMERCIALISTA

- ❖ Spese veterinarie
- ❖ Quietanze di pagamento degli interessi per mutui di acquisto abitazione principale; atto di acquisto; atto di mutuo; fatture notaio
- ❖ Spese di intermediazione immobiliare per acquisto prima casa
- ❖ Assicurazioni vita, contratto stipulato e quietanza di versamento per assicurazione vita o infortuni
- ❖ Tasse scolastiche per scuole superiori, università, specializzazione, master
- ❖ Rette pagate per l'asilo nido
- ❖ Spese d'istruzione per scuole secondarie
- ❖ Spese funebri sostenute
- ❖ Documentazione comprovante il costo per la badante, con certificazione medica di non autosufficienza
- ❖ Ricevute o quietanze di versamento di contributi per l'iscrizione di ragazzi (5-18 anni) ad attività sportive dilettantistiche
- ❖ Erogazioni liberali (Onlus, ONG, istituzioni religiose, partiti politici, istituti scolastici, società sportive dilettantistiche)
- ❖ Assegni periodici corrisposti all'ex coniuge, sentenza di separazione, e C.F. dell'ex coniuge
- ❖ Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici
- ❖ Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare - pensione integrativa
- ❖ Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
- ❖ Documentazione inerente recupero edilizio o detrazione del 36% - 41% - 50%:
Certificazione dell'Amministratore del condominio; oppure Copie dei bonifici effettuati per il pagamento dei lavori, fatture, scia o cila, dati catastali identificativi dell'immobile (foglio, mappale, subalterno) su cui è intervenuta la ristrutturazione; spese per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici inerenti l'immobile oggetto di ristrutturazione
- ❖ Contratti di locazione per immobili adibiti ad abitazione principale
- ❖ Documentazione inerente spese per recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, per i quali spetta la detrazione del 90% o del 60%: fatture e bonifici attestanti il pagamento, eventuali abilitazioni tecniche/amministrative, dichiarazione del comune attestante che l'edificio si trova nella zona omogenea A o B. Qualora l'intervento sia influente dal punto di vista energetico è necessaria la copia della comunicazione ENEA e la ricevuta di avvenuta trasmissione rilasciata dal tecnico abilitato.
- ❖ Documentazione inerente spese per il c.d. Super Bonus 110%
- ❖ Documentazione relative a spese sostenute per interventi di "sistemazione a verde"
- ❖ Documentazione inerente spese per risparmio energetico 55%-65%-70%-75%:
certificazione amministratore di condominio; oppure fatture, bonifici, asseverazione tecnica/certificazione conformità, ricevuta di invio all'ENEA allegati A ed E (o F)

ALTRA DOCUMENTAZIONE DI INTERESSE

- ❖ Calcolo e dettaglio Imu dovuta e pagata nel 2022
- ❖ Mod. F24 quietanzati nel 2021 per pagamento Acconti IRPEF, Acconti Cedolare secca, e compensazioni di imposta